

ДОГОВОР № 07-106522-ПП-ВО
водоотведения



30.01.2020

" " " Г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1165/18 от 26.12.2018, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Роял Парк"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления Орлика Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.
2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1 в отношении объекта: Гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2), расположенного по адресу 197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2.
3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является 01.01.2020.
5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2.

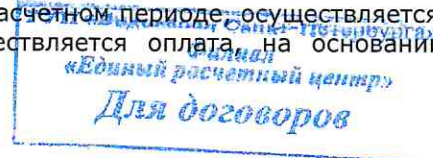
III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата на основании счетов,



выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по ~~своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые~~ установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

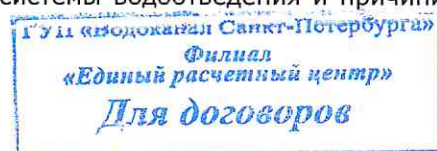
е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;



- л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
- м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
- с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

13. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ Да _____;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

- 14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
- 15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.
- 16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Товарищество собственников недвижимости "Роял Парк".
- 17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
- 18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).
- 19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных

вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению №4.

Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

25. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 5.

26. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении (в зависимости от местонахождения объекта):

а) абонента;

б) Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга;

в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах.

31. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по

каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

41. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

42. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению №6.

XII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

43. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

Офис
«Единый расчетный центр»
Для договоров

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

46. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

47. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

48. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

49. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

50. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

51. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIV. Ответственность сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

53. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

54. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

56. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVI. Срок действия договора

57. Настоящий договор вступает в силу с даты заключения настоящего договора сторонами.

58. Настоящий договор заключен на срок один год.

59. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

60. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XVII. Прочие условия

62. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

63. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

64. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

65. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

66. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

67. Начисленные в соответствии с пунктом 54 пени выставляются организацией водопроводно-канализационного хозяйства к оплате отдельным счетом.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в части определения размера пени, положения законодательства Российской Федерации применяются к отношениям сторон без внесения изменений в настоящий договор.

XVIII. Особые условия

68. Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока производится по данным о фактических осадках, предоставляемых организации водопроводно-канализационного хозяйства ФГБУ "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", исходя из общей площади территории абонента с разбивкой по роду поверхности в соответствии с Методическими указаниями по расчету принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом от 17.10.2014 №639/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

69. Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполняет расчет объема инфильтрационного стока в соответствии с Методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом Минстроя России от 17.10.2014 №639/пр, в случае, если в расчетном периоде слой атмосферных осадков, полученный от ФГБУ "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", больше суммы слоя атмосферных осадков на испарение (физическое испарение и транспирация) и слоя отводимого дождевого и талого стока.

70. Абонент обязан передать в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внутриквартальные канализационные сети в установленном порядке.

До передачи в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внутриквартальных канализационных сетей организация водопроводно-канализационного хозяйства гарантирует абоненту бесперебойное водоотведение в точках присоединения к централизованной системе водоотведения (согласно приложения №3).

XIX. Приложения к договору

Приложение №1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение №2 Сведения о режиме приема сточных вод

Приложение №3 Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

Приложение №4 Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Приложение №5 Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

Приложение №6 Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Приложение №7 Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока

XX. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 41.00.1
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

Специальный счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ:

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 41.00.1
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810100000010022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 2, строение 2, пом. 165Н,
телефон +7(911)178-39-60
E-mail: royalparkspb@yandex.ru
ИНН 7813638314, ОГРН 1197847181036, КПП 781301001
Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК", р/счет 40703810903000000641, БИК 044030723,
к/счет 30101810100000000723

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"



А.Н. Киреева

Исполнитель: Семченко Е.О. тел. 4384397 (доб. 71043)

Абонент

Председатель правления



Г.В. Орлик



А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1165/18 от 26.12.2018, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Роял Парк"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления Орлика Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является точка присоединения к колодцу К-146 (согласно схеме приложения №3) по объекту Гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2), расположенному по адресу 197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2.

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является точка присоединения к колодцу К-146 (согласно схеме приложения №3) по объекту Гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2), расположенному по адресу 197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2.

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			Характеристики объекта, водоотведение которого осуществляется в канализационные сети объекта абонента			
					Вид кан. сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования	Наименование и адрес объекта	№ вып. объекта	Диаметр вып. объекта
1	400	197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2, участок 2 (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой)	К-146	83	Общесплавная	400	ВО СПб	СЕВЕРНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ			

Общее количество выпусков: 1 шт.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

А.Н. Киреева

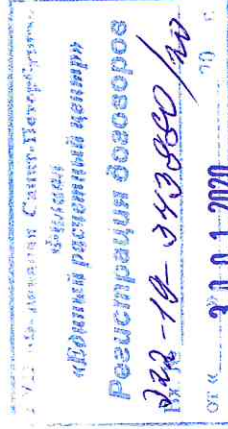


30 ДЕК 2019

Абонент

Председатель правления

[Handwritten signature]
"30 декабря 2019"



**СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2) 197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2	7.323 м.куб./час	2.0341 л/сек

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"



А.Н. Киреева

" 30 " ДЕК 2019

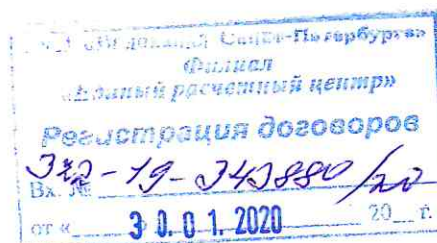
Абонент

Председатель правления



Г.В. Орлик

" 30 " Октября 20 19 г.





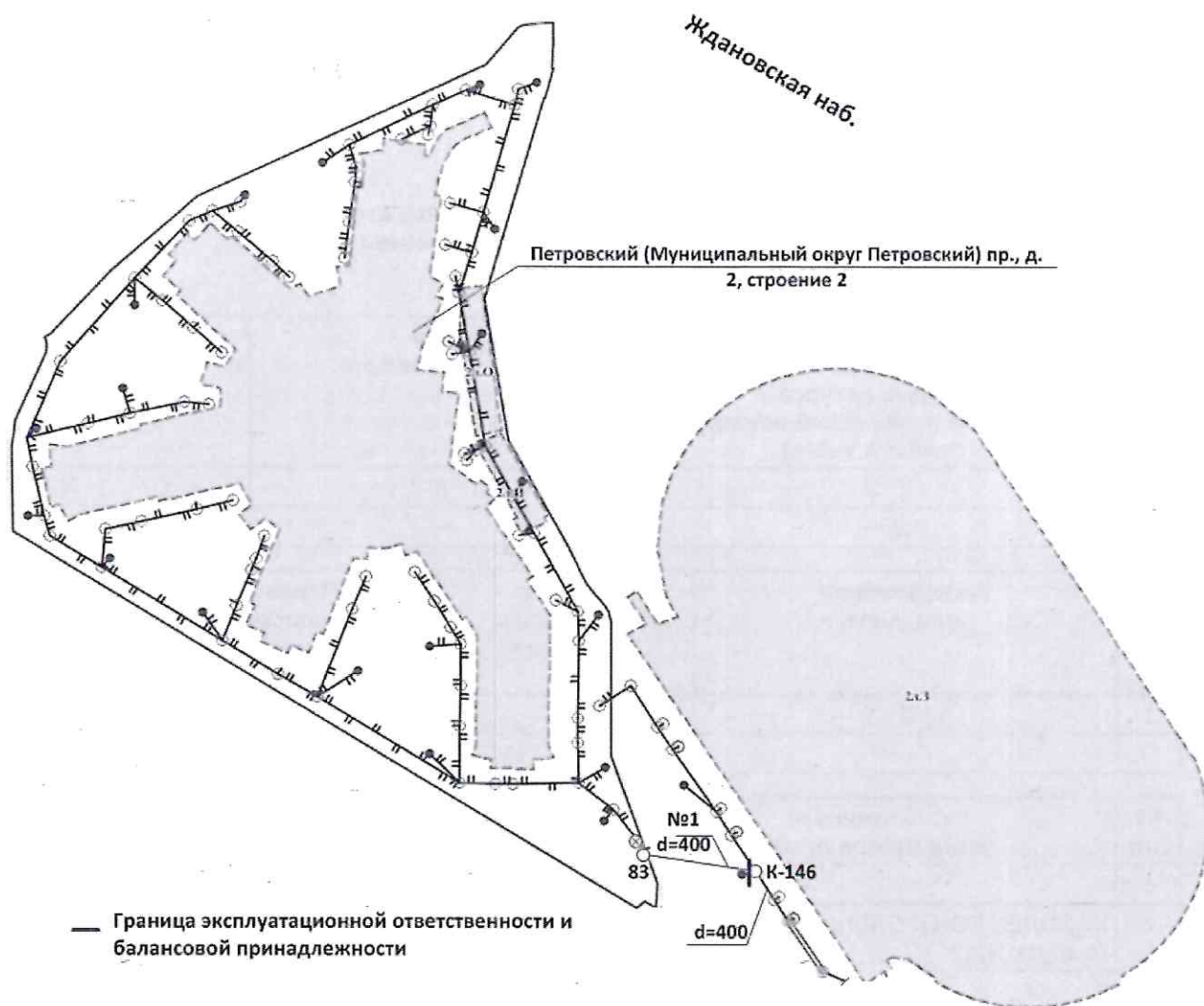
С В Е Д Е Н И Я
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса (марка и заводской номер прибора учета)	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (кол-во листов)
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	КОЛОДЕЦ КОНТРОЛЬНЫЙ №83 (выпуск №1)	Лоток	В соответствии с законодательством РФ

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.



— Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Абонент

Председатель правления


 А.Н. Киреева
 " 30 ДЕК 2019 " 20


 Г.В. Орлик
 " 30 " декабря 2019 " г.

Муниципальное предприятие Санкт-Петербурга
 Филиал
 «Единый расчетный центр»
 Регистрация договоров
 Зар-19-343880/20
 от « 30.12.2019 » г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб.м)
1	2
январь	—
февраль	—
март	—
апрель	—
май	—
июнь	—
июль	—
август	—
сентябрь	—
октябрь	—
ноябрь	—
декабрь	—
Итого за год	—

Примечание: На момент заключения настоящего договора норматив по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод не установлен.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Абонент

Председатель правления

_____ А.Н. Киреева
" 30 ДЕК 2019" г.



_____ В. Орлик
"30" декабря 2019 г.



Филиал
«Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
Вх. № 19-349850/20
от « 30.01.2020 » г.



С В Е Д Е Н И Я
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- при отведении сточных вод в централизованную общесплавную и бытовую систему водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40;С, соотношение ХПК:БПК5 не более 2,5 (применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/куб.дм, для сбросов в общесплавную централизованную систему водоотведения применяется при условии превышения уровня ХПК 700 мг/куб.дц);

- при отведении сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6 до 9, температура не более +40;С.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень Загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3
1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск № <u>—</u>	—	—
2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
2.1. Выпуск № <u>1</u>	Алюминий	1,3
	Железо общее	2,8
	Марганец	0,45
	Медь	0,16
	Нефтепродукты	3,3
	Никель	0,2
	Ртуть	0,0002
	СПАВ (анионные)	5,0
	Фенол	0,034
	Цинк	0,38
2.2. Выпуск № <u>—</u>	Взвешенные вещества	5,25 <*> / 5,99 <*> / 7,01 <*> / 7,51 <*> / 9,85 <*> / 10 <*> / 10,15 <*> / 10,75 <*>
	ХПК	30
	БПК полное	3
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	СПАВ (анионные)	0,5 <*> / 0,1 <*>
	Фенол	0,001
	Азот аммонийный	0,4
	Фосфор фосфатов	0,2
	Алюминий	0,04

Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

	Цинк	0,01 <*> / 0,05 <*>
	Медь	0,001 <*> / 0,005 <*>
	Ртуть	0,00001 <*> / 0,0001 <*>
2.3. Выпуск № <u> </u>	Взвешенные вещества	234
	ХПК	108
	БПК полное	20
	Нефтепродукты	0,5
2.4. Выпуск № <u> </u>	Взвешенные вещества	210
	ХПК	81
	БПК полное	33
	Нефтепродукты	0,7
	Азот аммонийный	0,5
2.5. Выпуск № <u> </u>	Взвешенные вещества	5,25 <*> / 7,6 <*> / 8,1 <*> / 9,15 <*> / 9,65 <*> / 10 <*> / 10,14 <*> / 10,25 <*> / 10,75 <*>
	ХПК	30
	БПК полное	3
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	Азот аммонийный	0,4
3. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения		
Выпуск № <u> 1 </u>	Жиры (полное)	50
	Нефтепродукты (полное)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Взвешенные вещества	300
	БПК ₅	500 <***>
	ХПК	700 <***>
	Азот общий	50
	Фосфор общий	12
	СПАВ неионогенные	10
	СПАВ анионные	10
	Фенолы (сумма)	5,0
	Сульфаты	1000
	Хлориды	1000
	Алюминий	5
	Железо	5
	Марганец	1
	Медь	1
	Цинк	1,0
Хром общий	0,5	

	Хром шестивалентный	0,1
	Никель	0,5
	Кадмий	0,1
	Свинец	0,25
	Мышьяк	0,1
	Ртуть	0,005
	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	0,001
3.1. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных ливневых систем водоотведения		
Выпуск № —	Взвешенные вещества	300
	Сульфиды	1,5
	Сульфаты	500
	Хлориды	1000
	БПК5	30
	Азот аммонийный	2
	Нефтепродукты	8
4. Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск № —	—	—

<*> - Значения допустимых концентраций загрязняющих веществ устанавливаются в зависимости от водного объекта - приемника поверхностных и дренажных сточных вод.

<*> - Требования, установленные для сброса в централизованную общесплавную систему водоотведения.

Примечание:

Раздел 2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод.

Раздел 2.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента в централизованную общесплавную систему водоотведения или в централизованную бытовую систему водоотведения.

Раздел 2.2. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования дождевых выпусков г.Санкт-Петербурга.

Раздел 2.3. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования очистных сооружений поверхностного стока нежилой зоны "Пулково-3".

Раздел 2.4. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования очистных сооружений дождевых стоков г.Колпино.

Раздел 2.5. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования дождевых выпусков г.Колпино, г.Кронштадта, г.Сестрорецка, г.Зеленогорска, г.Пушкина, г.Павловска, г.Петродворца, г.Ломоносова, п.Понтонный, п.Металлострой, п.Саперный, п.Дюны-Солнечное, п.Стрельна.

Раздел 3. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной общесплавной и бытовой системы водоотведения).

Раздел 3.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные ливневые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной ливневой системы водоотведения).

Раздел 4. Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В случае изменения нормативов допустимых сбросов и (или) лимитов на сбросы загрязняющих веществ, нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленные нормативы допустимых сбросов и (или) лимиты на сбросы загрязняющих веществ,

нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод применяются вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Абонент

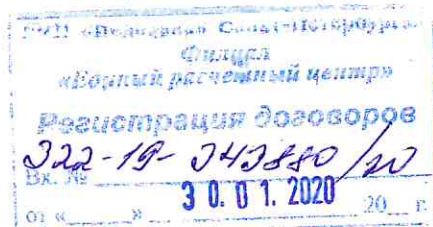
Председатель правления



А.Н. Киреева



Г.В. Орлик



СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:*

точка присоединения к колодцу № К-146 (согласно схеме приложения №3).

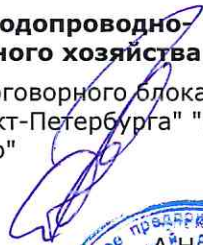
Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

Топографическая карта на момент заключения договора отсутствует.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"



" 30 ДЕК 2019 " 20

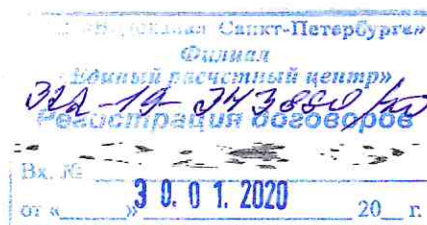
Абонент

Председатель правления



" 30 " Декабрь " 20 19 " г. Г.В. Орлик

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.



от 01.01.2020

**РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОВЕРХНОСТНОГО (ДОЖДЕВОГО, ТАЛОГО, ИНФИЛЬТРАЦИОННОГО) СТОКА
Гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2) (197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект
(Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2)
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Таблица 1

Расчет средневзвешенного коэффициента стока за теплый период года ($\Psi_{\text{ср}}$)

№ п/п	Род поверхности	Площадь стока F_i , га	Коэффициент стока Ψ_i	$F_i \Psi_i$ (гр.3 x гр.4)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Кровля	0.64357	0.7	0.4505	Справка о занимаемой площади б/н и даты.
2	Асфальтобетонные покрытия	0.18800	0.7	0.1316	
3	Брусчатые и булыжные мостовые	0.07290	0.5	0.0365	
4	Грунтовые покрытия	0.12480	0.2	0.0250	
5	Газоны	0.87794	0.1	0.0878	
6	Площадь, занятая древесно-кустарниковой растительностью	0.00000	0.1	0.0000	

$$F = \sum F_i = 1.90721 \quad \sum F_i \Psi_i = 0.7314$$

$$\Psi_{\text{ср}} = \frac{\sum F_i \Psi_i}{\sum F_i} = \frac{0.7314}{1.90721} = 0.383492$$

Таблица 2

**Расчет объема дождевого и талого стока за год ($W_{\text{год}}$)
и определение константы для расчета фактического объема поверхностного стока
по официальным данным (η)**

№ п/п	Вид стока	H, мм	F, га	$\Psi_{\text{ср}}$	K_y^*	η^{**}	W_i^{***} м ³ /год	W_i м ³ /мес	W_i м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дождевой (4-10 месяцы)	553	1.90721	0.3835		7.31400	4045.510	337.117	11.053
2	Талый (1-3, 11-12 месяцы)	223	1.90721	0,7	0.8	10.68038	2383.120	198.586	6.511
Итого							6428.630	535.703	17.564

* K_y - коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега
 $K_y = 0,5$ - принимается для абонентов, предметом деятельности которых является уборка территорий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга
 $K_y = 0,8$ - для прочих абонентов

** $\eta_d = 10 F \Psi_{\text{ср}}$

$\eta_r = 10 F \Psi_r K_y$

*** $W_d = 10 H_d F \Psi_{\text{ср}}$

$W_r = 10 H_r F \Psi_r K_y$

Таблица 3

Расчет объема инфильтрационного стока за год ($W_{\text{год}}$)

№ п/п	Вид стока	H, мм	F, га	W_i м ³ /мес	W_i м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
1	Инфильтрационный (1 месяц)	44.26234	1.90721	305.400	9.852
2	Инфильтрационный (2 месяц)	43.37066	1.90721	270.859	9.674
3	Инфильтрационный (3 месяц)	29.21100	1.90721	111.006	3.581
4	Инфильтрационный (4 месяц)	77.11134	1.90721	753.773	25.126
5	Инфильтрационный (5 месяц)	17.83334	1.90721	-	-
6	Инфильтрационный (6 месяц)	66.69666	1.90721	187.651	6.255
7	Инфильтрационный (7 месяц)	137.45934	1.90721	704.018	22.710
8	Инфильтрационный (8 месяц)	136.28234	1.90721	676.018	21.807
9	Инфильтрационный (9 месяц)	62.59500	1.90721	86.736	2.891

10	Инфильтрационный (10 месяц)	55.14066	1.90721	311.059	10.034
11	Инфильтрационный (11 месяц)	48.29266	1.90721	12.135	0.405
12	Инфильтрационный (12 месяц)	57.99400	1.90721	218.516	7.049
				Итого за год	3637.171

$W_{и} = 10 N_{и\text{нф}} F$, где

$N_{и\text{нф}}$ рассчитывается по Методическим указаниям по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденным приказом №639/пр Мин.строительства и жил.-ком. хоз-ва от 17.10.2014.

$N_{и\text{нф}}$ определяется с учетом среднемесячных температур.

Расчет объема инфильтрационного стока выполнен исходя из годового слоя атмосферных осадков по информации, получаемой от ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», по среднемесячным данным за последние 3 года. Объем является ориентировочным. Расчет фактически отведенных инфильтрационных сточных вод производится ежемесячно в соответствии с Методическими указаниями по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденных приказом №639/пр Мин.строительства и жил.-ком. хоз-ва от 17.10.2014.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"


 _____ А.Н. Киреева
 " 30 ДЕК 2019 " 20 

Абонент

Председатель правления


 _____ Г.В. Орлик
 " 30 " декабря 2019 г. 

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
 Филиал
 «Единый расчетный центр»
 Регистрация договоров
 Вх. № 322-19 343880/ад
 от « 30.01.2020 » 20 г.